



IN NAAM VAN DE KONING

proces-verbaal

RECHTBANK MIDDEN-NEDERLAND

Civiel recht
handelskamer

locatie Lelystad

zaaknummer / rolnummer: C/16/555802 / HL ZA 23-124

Proces-verbaal van de zitting, gehouden op 8 november 2023

in de zaak van

1. [REDACTED],
wonende te Almere,
2. [REDACTED],
wonende te Almere,
eisers in conventie,
verweerders in reconventie,
advocaat mr. [REDACTED] te Amsterdam.

tegen

1. [REDACTED],
wonende te Almere,
2. [REDACTED],
wonende op een geheim adres,
gedaagden in conventie,
eisers in reconventie,
advocaat mr. [REDACTED] te Almere.

Partijen zullen hierna [REDACTED] en [REDACTED] genoemd worden.

De rechter heeft voorafgaand aan de mondelinge behandeling de situatie ter plaatse bekeken. De zitting wordt vervolgens gehouden in de rechtbank in Almere ingevolge het e-mailbericht van deze rechtbank van 7 november 2023.

Tegenwoordig zijn mr. [REDACTED], rechter, en mr. [REDACTED], griffier.

Na uitroeping van de zaak verschijnen:

- de heer [REDACTED] voornoemd,
- mevrouw [REDACTED] voornoemd,
- mr. Landman voornoemd,
- de heer [REDACTED] voornoemd,
- mevrouw [REDACTED] voornoemd,
- mr. [REDACTED] voornoemd.

Partijen komen ter beëindiging van dit geschil het volgende overeen:

Ten aanzien van de schutting:

1. [REDACTED] zal uiterlijk op 1 maart 2024 de door hem gewenste werkzaamheden aan de schutting uitvoeren.
2. De werkzaamheden aan de schutting worden uitgevoerd in maximaal drie aaneengesloten dagdelen op werkdagen tussen 12:00 uur en 16:00 uur of tussen 13:00 uur tot 17:00 uur. Op het moment dat [REDACTED] de werkzaamheden gaat uitvoeren dan zal [REDACTED] de op de schutting gerichte camera wegdraaien.
3. [REDACTED] zal uiterlijk twee weken voor de eerste dag van de week waarin [REDACTED] de werkzaamheden wil uitvoeren hiervan schriftelijk kennis geven aan [REDACTED]
4. Als na ommekomst van de in punt 2 genoemde termijn de werkzaamheden niet zijn afgerond, is [REDACTED] vanaf de vierde dag na de dag waarop de werkzaamheden zouden aanvangen zonder nadere ingebrekestelling een dwangsom verschuldigd van € 100,00 per dag gedurende veertien dagen met een maximum van € 1.400,00. Na de vijftiende dag is [REDACTED] gerechtigd om in zijn tuin de schutting terug te plaatsen.
5. Mocht [REDACTED] niet of niet volledig medewerken en/of toegang verlenen tot het perceel waardoor [REDACTED] de onder punt 1 genoemde werkzaamheden niet of niet volledig kan uitvoeren dan is [REDACTED] zonder nadere ingebrekestelling een dwangsom verschuldigd van € 100,00 per dag zonder maximum.

Ten aanzien van de zijgevel:

1. [REDACTED] gaat werkzaamheden uitvoeren om er zorg voor te dragen dat de zijmuur in gave staat komt te verkeren.
2. De periode waarin deze werkzaamheden worden uitgevoerd is van 1 maart 2024 tot 1 juni 2024. [REDACTED] zal binnen dat tijdspad een dag kiezen waarop hij start met de werkzaamheden die maximaal vier aaneengesloten werkweken mogen duren. Als in die periode sprake is van niet-werkbare dagen dan wordt de periode van vier weken met deze dagen verlengd. Met niet-werkdagen dagen wordt bedoeld dagen waarop het regent of waarop de windkracht meer dan 5 beaufort is.
3. Als de werkzaamheden aan de zijgevel niet binnen vier weken, of voor 1 juni 2024, zijn afgerond is [REDACTED] zonder nadere ingebrekestelling een dwangsom verschuldigd van € 100,00 per dag met een maximum van € 3.000,00. Als dit maximum is bereikt is [REDACTED] gerechtigd het werk af te ronden of af te laten ronden en de kosten daarvan bij [REDACTED] in rekening te brengen.
4. Als [REDACTED] geen of geen volledige toegang tot het perceel verleent dan is hij een dwangsom van € 100,00 per dag aan [REDACTED] verschuldigd.
5. Ten behoeve van de werkzaamheden aan de zijgevel mag [REDACTED] in de tuin van [REDACTED] een loopsteiger plaatsen. Als er meer dan twee weken als gevolg

van niet-werkbare dagen niet gewerkt kan worden moet [REDACTED] de loopsteiger weghalen.

6. [REDACTED] zal € 150,00 aan [REDACTED] vergoeden voor het plaatsen van een privacy scherm door [REDACTED]. Dit bedrag wordt voldaan uiterlijk de dag voordat de werkzaamheden aan de zijgevel beginnen.

Voor het overige:

7. Partijen spreken af elkaar met respect te bejegenen.
8. Partijen verlenen elkaar na uitvoering van het bovenstaande finale kwijting van al hetgeen zij in het kader van deze procedure gevorderd hebben.
9. Partijen dragen ieder de eigen kosten van deze procedure en verzoeken om doorhaling van de zaak op de rol.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

C/16/555802 / HL ZA 23-124
8 november 2023

De mondelinge behandeling wordt gesloten.

De zaak wordt heden doorgeschaald op de rol.

Waarvan proces-verbaal.



Voor zitting

13 NOV. 2023

De griffier van de rechtbank
Midden-Nederland

